

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Советский район**

**городское поселение Агириш**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

628245, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, телефон:(34675) 41233

Тюменской области, Советский район

**п. Агириш ул. Винницкая 16**

факс: (34675) 41233 эл.адрес: agirish@sovrnhmao.ru

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » декабря 2024 г. №286 /НПА

О внесении изменений и дополнений

в постановление администрации

городского поселения Агириш от 26.11.2018

№ 225/НПА "О муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

городского поселения Агириш»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения, постановлением администрации городского поселения Агириш от 08.02.2022 № 18/НПА «О модельной муниципальной программе городского поселения Агириш, порядке формирования утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Агириш»:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Агириш от 26.11.2018 № 225/НПА «О муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом городского поселения Агириш»» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник» и разместить на

официальном сайте городского поселения Агириш.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

Глава городского

поселения Агириш И.В. Ермолаева

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Агириш

от 28.12.2024 № 286/НПА

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом городского поселения Агириш»**

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | 1. Заместитель главы городского поселения Агириш |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского поселения Агириш |

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации муниципальной программы | 2024 – 2030 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом городского поселения Агириш |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 7 372,4 тыс.руб |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами автономного округа | - |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| значение | год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Цель 1. Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом городского поселения Агириш | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков. | «МП» | проценты | 80,0 | 2022 год | 85,0 | 90,0 | 95,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Решение Совета депутатов от 19.10.2006 № 52 « Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Агириш» | Администрация городского поселения Агириш |  |
| 1.2 | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Агириш доходов от использования имущества, за исключением средств от приватизации | «МП» | проценты | 100,0 | 2022 год | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,00 | 100,0 | Решение Совета депутатов от 19.10.2006 № 52 « Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Агириш»;  Решение Совета депутатов от 25.10.2007 № 117 «Об утверждении положения о порядке предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма" | Администрация городского поселения Агириш |  |
| 1.3 | Удельный вес судебных решений, вынесенных в пользу администрации городского поселения Агириш в общем количестве рассмотренных судебных дел с участием администрации городского поселения Агириш в качестве истца | «МП» | проценты | 1,0 | 2022 год | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | Решение Совета депутатов от 14.06.2007 № 101 "Об утверждении положения о порядке материально-технического и организационного обеспечения органов местного самоуправления городского поселения Агириш» | Администрация городского поселения Агириш |  |

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование прокси-показателя | Признак возрастания/ убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по кварталам/месяцам | | | | Ответственный за достижение показателя |
| значение | год | N | N+1 | … | N+n |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | *Показатель муниципальной программы «Наименование», ед. измерения по ОКЕИ* | | | | | | | | | |
| 1.1 | *«Наименование прокси-показателя»* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.N |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N | *Показатель муниципальной программы «Наименование», ед. измерения по ОКЕИ* | | | | | | | | | |
| N.n | *«Наименование прокси-показателя»* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | *…* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2024 году

| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения  (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам/месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2024 года |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | ноя. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | **7** | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом городского поселения Агириш | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1Повышение эффективности муниципального управления и развитие муниципальной службы Советского района | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков. | «МП» | Процент | - | - | 20,0 | - | - | 50,0 | - | - | 70,0 | - | - | 85,0 |
| 1.2 | Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Агириш доходов от использования имущества, за исключением средств от приватизации | «МП» | Процент | 10,0 | 15,0 | 20,0 | 25,0 | 30,0 | 35,0 | 40,0 | 55,0 | 60,0 | 70,0 | 80,0 | 100,0 |
| 1.3 | Удельный вес судебных решений, вынесенных в пользу администрации городского поселения Агириш в общем количестве рассмотренных судебных дел с участием администрации городского поселения Агириш в качестве истца | «МП» | Процент | - | - | - | - | 0,25 | - | - | - | 0,5 | - | - | 1 |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
|  | Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) | | | | |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества городского поселения Агириш» | | | | |
|  | Ответственный за реализацию структурного элемента: Администрация городского поселения Агириш | | Срок реализации: 2024-2030 | | |
|  | | | | |  |
| 1.1. | Организация проведения технической инвентаризации, постановка на кадастровый учет объектов муниципальной недвижимости | Усиление контроля над использованием по назначению и сохранности муниципального имущества.  Увеличение количество муниципального имущества, которое учтено в Едином государственном реестре недвижимости. | | Показатель 1.  Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков. | |
| 1.2. | Проведение оценки объектов недвижимости для вовлечения в сделки | Увеличение количества договоров по предоставлению объектов недвижимости в аренду.  Увеличение дохода от передачи в аренду и продажи объектов недвижимости. | | Показатель 2.  Исполнение плана по поступлению в бюджет городского поселения Агириш доходов от использования имущества, за исключением средств от приватизации | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт муниципального жилого фонда |
| 1.4. | Расходы на содержание имущества, оплату налога на имущество | Увеличение судебных решений, вынесенных в пользу администрации городского поселения Агириш. | | Показатель 3.  Удельный вес судебных решений, вынесенных в пользу администрации городского поселения Агириш в общем количестве рассмотренных судебных дел с участием администрации городского поселения Агириш в качестве истца | |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей | | | | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Муниципальная программа (всего), в том числе:** | **2 618,9** | **574,5** | **589,5** | **589,5** | **1 000,0** | **1 000,0** | **1 000,0** | **7 372,4** |
| Местный бюджет | 2 618,9 | 574,5 | 589,5 | 589,5 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 7 372,4 |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества городского поселения Агириш» (всего), в том числе: | 2 618,9 | 574,5 | 589,5 | 589,5 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 7 372,4 |
| Местный бюджет | 2 618,9 | 574,5 | 589,5 | 589,5 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 7 372,4 |

**Механизм реализации программы**

1. Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджета городского поселения Агириш.

2. [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием, так и извлечения максимального дохода от распоряжения им. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования. Несмотря на полученные в последние годы результаты в сфере управления муниципальной собственностью, необходимо выделить:

2.1. Регистрация права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества.

Проведение мероприятий по отчуждению муниципального имущества, а также вследствие физического износа и списания имущества, привело к сокращению объема имущества, передаваемого в аренду. Имущество, которое поступает в муниципальную собственность, составляют объекты социальной сферы и объекты жилого фонда. Данные объекты не подлежат передаче в аренду. В связи с перечисленными факторами происходит постоянное сокращение арендного фонда. Эта тенденция сохранится и в плановом периоде.

2.2. Работа по взысканию задолженности.

Постоянно проводится претензионно-исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов муниципального имущества и земельных участков.

В плановом периоде необходимо уделить особое внимание претензионно-исковой работе, приватизации имущества.

2.3.Формирование и выделение земельных участков.

Для увеличения базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений   
от использования земельных участков необходимо активизировать работу   
по формированию и выделению земельных участков под все виды их использования.

В настоящее время данные свидетельствуют о наличии значительного потенциала для развития территории и необходимости вовлечения в оборот дополнительных земельных ресурсов. Земельные участки выделяются под строительство, под существующие объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности у граждан и юридических лиц, и для сельскохозяйственного производства. Предоставление в пользование земельных участков гражданам и юридическим лицам проводится в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов Советского района, необходимых для реализации программы;

2) проводит мониторинг выполнения муниципальной программы и ежеквартально предоставляют в Уполномоченный орган информацию о реализации муниципальной программы по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) ежегодно предоставляют в Уполномоченный орган отчет о реализации муниципальной программы;

4) ежегодно проводят оценку эффективности реализации муниципальной программы в порядке, установленном постановлением администрации городского поселения Агириш;

5) организует размещение программы в актуальной редакции, информации   
о реализации программы на официальном сайте администрации городского поселения Агириш, на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направляет уведомления и предоставляет отчетность в Министерство экономического развития Российской Федерации посредством ГАИС «Управление»;

7) несет дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за полноту и достоверность информации, содержащейся в муниципальной программе, отчетности о ходе реализации муниципальной программы.

4. Соисполнители муниципальной программы:

1) обеспечивают исполнение мероприятий структурных элементов муниципальной программы;   
 2) несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за реализацию структурных элементов муниципальной программы; полноту и достоверность информации, содержащейся в структурном элементе муниципальной программы, отчетности о ходе реализации структурного элемента муниципальной программы.

3) представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию о реализации структурного элемента муниципальной программы, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

4) представляют ответственному исполнителю программы информацию   
для проведения оценки эффективности реализации программы, подготовки годового отчета   
о реализации программы.

5. Ответственные за достижение показателей:

1) обеспечивают достижение показателей муниципальной программы, в том числе установленных указами Президента Российской Федерации;

2) несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за не достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету Советского района; не достижение показателей муниципальной программы, в том числе установленных указами Президента Российской Федерации.