Бюллетень издается со 2 февраля 2008 года

Муниципальное средство массовой информации

органов местного самоуправления городского поселения Агириш



**Вестник**

**городского поселения Агириш**

*Выпуск № 101(931) 18 ноября 2024 г.*

**Официально**

Официальным опубликованием муниципальных правовых актов является их опубликование в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш».

**Городское поселение Агириш**

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» ноября 2024 г. № 251/НПА

О внесении изменений в постановление администрации

городского поселения Агириш от 03.07.2019 № 156/НПА

**«**Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного

самоуправления и муниципальных учреждении городского

поселения Агириш с организаторами добровольческой

(волонтерской) деятельности, добровольческими

(волонтерскими) организациями»

 В соответствии с

 Федеральным законом от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», Уставом городского поселения Агириш постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Агириш от 03.07.2019 № 156/НПА «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений городского поселения Агириш с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» следующие изменения:

1.1. В Приложении:

1.1.1. Подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

1) социальной поддержки и защиты граждан, включая улучшение материального положения малообеспеченных, социальную реабилитацию безработных, инвалидов и иных лиц, которые в силу своих физических или интеллектуальных особенностей, иных обстоятельств не способны самостоятельно реализовать свои права и законные интересы;»;

1.1.2. Подпункт 21 пункта 3 изложить в следующей редакции:

21) содействия профилактике социально опасных форм поведения граждан;»;

1.1.3. Подпункт 25 пункта 3 изложить в следующей редакции:

25) участия в проведении мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества;»;

1.1.4. Дополнить пункт 3 подпунктом 26 следующего содержания:

26) оказания поддержки соотечественникам, проживающим за рубежом, в осуществлении их прав, обеспечении защиты их интересов и сохранении общероссийской культурной идентичности.»;

1.1.5. Дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

 «9.2. Урегулирование разногласий, возникающих в процессе согласования проекта соглашения о взаимодействии органов местного самоуправления с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческой (волонтерской) организацией стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.»;

1.1.6. В приложении к Порядку взаимодействия органов местного самоуправления и муниципальных учреждений городского поселения Агириш с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями слова «в лице главы администрации (руководителя учреждения)» заменить словами «в лице главы городского поселения Агириш (руководителя учреждения)».

#### В этом выпуске:

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Агириш.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на заместителя главы городского поселения Агириш.

Глава городского поселения Агириш И.В.Ермолаева

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 15 » ноября 2024 г. № 142

Об увеличении фонда оплаты труда

работников МБУ «Культурно-спортивного

комплекса «Современник» г.п.Агириш»

городского поселения Агириш

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2024 № 379-п «Об увеличении фондов оплаты труда государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом администрации городского поселения Агириш:

 1. Осуществить увеличение фонда оплаты труда работникам муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивного комплекса «Современник» городского поселения Агириш», на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», с 01.10.2024 на 4 процента.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник» и разместить на официальном сайте городского поселения Агириш.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Агириш.

Глава городского поселения

Агириш И.В.Ермолаева

**Городское поселение Агириш**

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «18» ноября 2024 г. № 252

О проведении аукциона

на право заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС), Уставом городского поселения Агириш, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Агириш, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 25.02.2011 № 148:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений (далее имущество):

 **-** нежилые помещения на первом этаже в двухэтажном кирпичном здании, общей площадью 62,7 кв.м., расположенные по адресу: г.п. Агириш, ул. Дзержинского, д.16 МБУ КСК «Современник»;

- нежилое помещение (гараж), общей площадью 43,5 кв. м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкого, д.16а

Установить:

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды муниципального имущества.

2.2. Форму проведения торгов - аукцион, открытый по форме подачи заявок
и предложений о цене предмета аукциона.

3. Администрации городского поселения Агириш:

3.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды имущества.

3.2. Утвердить документацию об аукционе.

3.3. Подготовить, опубликовать информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава городского поселения Агириш И.В. Ермолаева

|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»Глава городского поселения Агириш\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ермолаева«18» ноября 2024 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора**

**аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества городского поселения Агириш**

**в электронной форме**

Дата начала приёма заявок 19 ноября2024 г.

Дата окончания приёма заявок 09 декабря 2024 г.

Дата определения участников 10 декабря 2024 г.

Дата аукциона 11 декабря 2024 г.

**г.п. Агириш**

**2024 г.**

|  |
| --- |
| **Сведения о процедуре** |
| Тип процедуры | Аукцион  |
| Наименование процедуры | Аукцион на право заключения договоров аренды  |
| Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList/291) |
| Сайт Организатора процедуры в сети «Интернет» | https://agirish.sovrnhmao.ru/ |
| Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) |
| Сведения об Организаторе процедуры | Администрация городского поселения Агириш,ИНН 8622012077, КПП 861501001,Юридический адрес: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16.Фактический (почтовый) адрес: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16.Контактное лицо: Самохвалова Маргарита АлександровнаАдрес электронной почты: agirish@sovrnhmao.ruКонтактный телефон: 8-34675-4-10-09 |
| Нормативное регулирование | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». |
| Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19.11.2024 00:00 (МСК) по 09.12.2024 12:00 (МСК)  |
| Уполномоченный представитель организатора аукциона | Контактное лицо: Самохвалова Маргарита АлександровнаАдрес электронной почты: agirish@sovrnhmao.ruКонтактный телефон: 8-34675-4-10-09 |
| ЛОТ 1 |
| Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества | нежилое помещение на первом этаже в здании, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкая, д.16а. |
| Целевое назначение имущества | под служебное помещение. |
| Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота) | 6017,35 (шесть тысяч семнадцать руб., 35 коп.) в месяц без учета налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг |
| Срок действия договора  | 11 месяцев |
| Размер задатка, (20% от начальной цены) | 1203,47 (одна тысяча двести три руб., 47 коп.) |
| ЛОТ 2 |
| Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества | нежилое помещение на первом этаже в двухэтажном кирпичном здании, общей площадью 62,7 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Дзержинского, д. 16 (помещения № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32). |
| Целевое назначение имущества | под служебное помещение. |
| Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота) | 19620,08 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать руб., 08 коп.) в месяц без учета налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг |
| Срок действия договора  | 11 месяцев |
| Размер задатка, (20% от начальной цены) | 3924,02 (три тысячи девятьсот двадцать четыре руб., 02 коп.) |
| Задаток |
| Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток на участие в процедуре торгов служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента. |
| Условия возврата задатка | Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты:- размещения извещения об отказе организатора от проведения аукциона на официальном сайте; - окончания срока приема заявок в случае поступления заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;- поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;- подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;- размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;- подписания договора с победителем аукциона участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. ***ВНИМАНИЕ!*** Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды, заключенному по итогам аукциона.Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, возврату не подлежит. |
| Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата по заключенному договору перечисляется ежемесячно до 10 числа текущего месяца по банковским реквизитам, указанным в договоре аренды |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  |
| Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | В течение пятнадцати рабочих дней, но не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального имущества с включением в него цены договора, предложенной победителем |
| Заявки на участие в аукционе |
| Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/185) Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. |
| Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка на участие в аукционе подаётся по форме, размещенной на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (ЭП) путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Заявки подаются с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.Ознакомиться с формой заявки можно в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Инструкции по работе в ТС» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).**ВНИМАНИЕ!** Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений |
| Требования к участникам аукциона  |
| Требования к участникам аукциона | К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящей документацией об аукционе, обеспечившие поступление задатка в порядке и в срок, указанные в настоящей документации.Участником аукцион может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.***ВНИМАНИЕ!*** Для подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды Претендент должен быть зарегистрирован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для участия в аукционе на право заключения договора аренды Претендент должен быть зарегистрирован на е ТС ЭП |
| Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| **Дополнительные документы и сведения** |
| Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке |
| Размер обеспечения исполнения договора | Не установлен |
| Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок  |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке, при этом размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | На момент передачи имущества после истечения срока действия договора имущество должно находиться в удовлетворительном техническом состоянии. |
| Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) настоящего извещения, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона"."Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. |
| **Условия проведения процедуры** |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Дата и время начала подачи заявок на участие | 19.11.2024 00:00 (МСК) | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2) |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие | 09.12.2024 12:00 (МСК) |
| Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 10.12.2024 |
| Дата и время начала торговой сессии | 11.12.2024 09:00 (МСК) |
| Порядок определения победителя | Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену |
| **Документы и сведения** |
| Проект договора аренды муниципального имущества | Проект договора аренды является приложением к аукционной документации |
| Внесение изменений в документацию | Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.  |

**Проект**

**КОНТРАКТ № \_\_\_**

**АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

 г.п. Агириш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт аренды недвижимого имущества (далее – Контракт), о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду (срочное возмездное владение и пользование) следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Целевое назначение муниципального имущества – под служебное помещение.

Состояние арендуемого имущества на момент передачи в аренду: пригодно
к эксплуатации.

Передаваемое в аренду (срочное возмездное владение и пользование) имущество принадлежит АРЕНДАТОРУ на праве собственности.

1.2. Срок аренды устанавливается с «01» января 2025 г. по «30» ноября 2025 г.

1.3. Передача прав третьим лицам не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать АРЕНДАТОРУ имущество по акту приема-передачи с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

2.2. АРЕНДАТОР обязуется:

* использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего контракта;
* своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим контрактом;
* в течение трех дней с момента погашения арендной платы предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ копии платежных документов;
* нести все расходы по содержанию имущества, возникающие в связи с его эксплуатацией (в том числе текущий ремонт, оплата коммунальных услуг, охрана здания, уборка помещений и прилегающих к ним территорий и др.) Расходы по содержанию имущества, возникающие в связи с его эксплуатацией, в состав арендной платы не входят и оплачиваются АРЕНДАТОРОМ отдельно поставщиком (исполнителем) данных услуг; Предоставить копии данных договоров АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
* поддерживать надлежащее состояние арендуемого имущества, включая осуществление текущего ремонта в течение срока аренды;
* не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;
* самостоятельно рассчитывать сумму налога на добавленную стоимость, и производить своевременную оплату.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена Контракта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без учета НДС 20%. Стоимость единицы услуги указана в Приложении № 1 к контракту.

3.2. Арендная плата должна быть внесена АРЕНДАТОРОМ (без НДС) ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным по реквизитам: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (АГП Агириш л.сч. 04873030020), № счета получателя: 03100643000000018700, № счета банка: 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012077, КПП 861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 09045 13 0000 120, ОКТМО 71824152.

Датой оплаты считается день фактического поступления платежа на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3. Исчисление налога на добавленную стоимость производится АРЕНДАТОРОМ расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Внесение изменений в условия контракта в одностороннем порядке не допускается, цена заключенного контракта не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, за исключением случаев изменения арендуемой площади.

3.5. В последующие годы размер арендной платы может изменяться по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

3.6. АРЕНДАТОР имеет право вносить арендную плату вперед за любой срок в размере, определяемом на момент оплаты. В этом случае порядок пересмотра арендной платы по п.3.5 настоящего контракта на срок оплаты не применяется.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. АРЕНДАТОР несет следующую ответственность по настоящему контракту:

4.1.1. В случае просрочки Арендатором платежей по настоящему договору, Арендодатель имеет право начислить Арендатору неустойку в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности. На авансовые платежи неустойка не начисляется и не уплачивается.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ,** **РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ**

**НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

5.1. Изменение условий контракта оформляется дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений об изменении контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

5.2. Контракт может быть, досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при следующих нарушениях контракта:

- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями контракта, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за арендуемое имущество в течение двух месяцев подряд независимо от ее последующего внесения;

- при использовании арендуемого имущества по не целевому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего контракта;

- при передаче имущества третьим лицам, в том числе в субаренду, без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- при необеспечении АРЕНДАТОРОМ в течение двух рабочих дней с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о необходимости доступа к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий контракта;

- при неиспользовании арендуемого имущества в течение одного месяца (по итогам 2-х проверок использования арендуемого имущества);

- если АРЕНДАТОР умышленно или неосторожно существенно ухудшает состояние арендуемого имущества;

- если АРЕНДАТОР не устранит недостатки, указанные в предписании АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- если АРЕНДАТОР не производит оплату коммунальных услуг более двух раз подряд.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Произведенные АРЕНДАТОРОМ неотделимые улучшения арендованного имущества после прекращения контракта являются собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) подписанных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****Администрация городского поселения Агириш**628245, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, 16ИНН 8622012077/ КПП 861501001УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (АГП Агириш л.сч. 04873030020), № счета получателя: 03100643000000018700, № счета банка: 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, КБК 650 111 09045 13 0000 120, ОКТМО 71824152.Тел/факс: 8 (34675) 4-12-33**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **Арендатор:** |

**Акт приема-передачи**

**по контракту № \_\_\_ аренды недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г.п. Агириш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи:

1. Арендатор принял во временное владение и пользование на основании контракта № \_\_\_ аренды недвижимого имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Объект имеет следующие характеристики:

* объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью **\_\_\_\_\_\_кв.м.,** расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* назначение: нежилое.

2. Срок аренды с 01.01.2025 г. по 30.11.2025 г.

3. Стороны подтверждают, что Объект передан в надлежащем состоянии, в соответствии с условиями Контракта № \_\_\_ аренды недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Принимающая сторона претензий по поводу качества предаваемого объекта не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

м.п. м.п.

Приложение № 1
к Контракту №

аренды недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Порядок расчета арендной платы**

Расчет ежемесячной арендной платы за нежилые помещения, здания (часть здания) производится по формуле: Ап = S\*Апб/12

где:

Ап (руб. в мес.) - размер арендной платы по предложению участника;

S (кв. м) - площадь объекта;

Апб (руб. в год) – рыночная стоимость величины арендной платы за 1 кв. м в год нежилого помещения;

Ап =\_\_\_\*\_\_\_\_/12= \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рубля \_\_ коп..

**ГРАФИК**

**погашения платежей по арендной плате 2025 году**

Плательщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (АГП Агириш л.сч. 04873030020), на счет получателя: 03100643000000018700, № счета банка: 40102810245370000007, в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК // УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, ИНН 8622012077, КПП 861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 09045 13 0000 120 ОКТМО 71824152

|  |  |
| --- | --- |
| Срок уплаты | Сумма, подлежащая перечислению, рублей |
| 10.02.2025 |  |
| 10.03.2025 |  |
| 10.04.2025 |  |
| 10.05.2025 |  |
| 10.06.2025 |  |
| 10.07.2025 |  |
| 10.08.2025 |  |
| 10.09.2025 |  |
| 10.10.2025 |  |
| 10.11.2025 |  |
| 10.12.2025 |  |
| Итого за 11 месяцев |  |
| НДС -20% |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2
к Контракту №

аренды недвижимого имущества

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Схема размещения нежилого помещения находящегося по адресу:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
|  |

«Вестник городского поселения Агириш» Бюллетень является официальным источником опубликования нормативных

Главный редактор: Бондарь Е.В. правовых актов органов местного самоуправления г.п. Агириш

Учредитель: Администрация городского поселения Агириш

(Тюменская обл., Советский р-он, г.п. Агириш, ул.Винницкая, 16)

Телефон: 8(34675) 41-2-23 факс