**Отчет**

**о работе управляющей компании ООО «Жилье»**

 **за 2022 год**

1. **Косметический ремонт подъездов:**

ул. Вокзальная, 6

ул. Вокзальная, 9

ул. Вокзальная, 5

ул. Молодежная, 11

1. **Ремонт ступеней крыльца:**

ул. Вокзальная, 13

1. **Частичный ремонт крыш:**

ул. Спортивная, 25

ул. Спортивная, 22

ул. Дзержинского, 29

1. **Ремонт завалинки (частичный)**

ул. Дзержинского, 29

ул. Дзержинского, 31

1. **Ремонт системы теплоснабжения**:

ул. Вокзальная, 7 – 2

1. **Ремонт системы водоснабжения:**

ул. Вокзальная, 6

1. **Ремонт дымовых труб:**

ул. Спортивная, 25

За 2022 год было выполнено 477 сантехнических и 151 электротехнических заявок.

**Были выполнены следующие виды работ:**

Замена вышедших из строя подъездных указателей.

**Центральное отопление:** ликвидация воздушных пробок, мелкий ремонт изоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, осмотр и очистка регулировочных кранов, вентилей, задвижек, ремонт и замена аварийно-

поврежденной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов, замена небольших участков трубопроводов (до 2 метров), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.

**Холодное водоснабжение:** ремонт запорной и регулировочной арматуры, ремонт и замена аварийно-поврежденной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов, смена небольших участков

трубопроводов (до 2 метров) выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода – смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, притирка пробивочных кранов в смесителях, набивка сальников, прочистка трубопроводов.

**Водоотведение:** устранение незначительныхнеисправностей в системах канализации – устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно – технических приборов, прочистка сифонов, прочистка трубопроводов, ликвидация засора канализации внутри строения, ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов.

**Электросети, электротехнических устройств:** устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств – смена перегоревших светильников, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, замена неисправных участков электрической сети, замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно – распределительных устройствах и щитках, в поэтажно – распределительных электрощитах, ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей, замена плавких вставок в электрощитах.

**Подъезды:** Восстановление отдельными участками потолков, полов, стен. Покраска, побелка в местах общего пользования.