Бюллетень издается со 2 февраля 2008 года

Муниципальное средство массовой информации

органов местного самоуправления городского поселения Агириш



**Вестник**

**городского поселения Агириш**

*Выпуск № 35(865) 19 апреля 2024 г.*

**Официально**

Официальным опубликованием муниципальных правовых актов является их опубликование в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» апреля 2024 г. № 105/НПА

О внесении изменений в постановление администрации городского

поселения Агириш от 31.01.2022 № 10/НПА «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое помещение»

В соответствии со статье 23 Жилищного кодекса Российской Федерации,

[Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»](kodeks://link/d?nd=901876063"\o"’’Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 6 февраля 2019 года)’’Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 06.02.2019)), Уставом городского поселения Агириш, постановлением администрации городского поселения Агириш от 11.01.2011 № 3/НПА «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Агириш от 31.01.2022 № 10/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

* 1. В Приложении:

1.1.1. Часть 2.6 дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный [частью 5 статьи](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OQ0LN&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OQ0LN) 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

По окончании указанных в [части 8 статьи](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LQ&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LQ) 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](kodeks://link/d?nd=420287404&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3)

#### В этом выпуске:

Завершение указанных в [части 8 статьи](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LQ&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LQ) 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Агириш.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы городского поселения Агириш Н.А.Волкова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» апреля 2024 г. № 106/НПА

О внесении изменений в постановление администрации

городского поселения Агириш от 10.03.2022 № 65/НПА

«Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и

(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральным законом

[от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](kodeks://link/d?nd=902228011"\o"’’Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг (с изменениями на 1 апреля 2019 года)’’Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.04.2019)),

[Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»](kodeks://link/d?nd=901876063"\o"’’Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 6 февраля 2019 года)’’Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 06.02.2019)), Уставом городского поселения Агириш, постановлением администрации городского поселения Агириш от 11.01.2011 № 3/НПА «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Агириш от 22.03.2022 № 65/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. В Приложении:

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Агириш.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы городского поселения Агириш Н.А.Волкова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» апреля 2024 г. № 107/НПА

О внесении изменений в постановление администрации городского

поселения Агириш от 09.07.2013 № 146/НПА «Об утверждении

Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального

специализированного жилищного фонда городского поселения Агириш»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 25.02.2011 № 148 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Агириш», Уставом городского поселения Агириш, постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Агириш от 09.07.2013 № 146/НПА «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского поселения Агириш» следующие изменения:

1.1. В Приложении 1:

1.1.1. Абзац 19 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в маневренном жилищном фонде принимается в случае:

- нарушения порядка принятия решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома;

- отсутствия необходимых документов.»;

1.1.2. Раздел 5 дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Агириш.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы городского поселения Агириш Н.А.Волкова

|  |
| --- |
|  |

«Вестник городского поселения Агириш» Бюллетень является официальным источником опубликования нормативных

Главный редактор: Макарова В.С. правовых актов органов местного самоуправления г.п. Агириш

Учредитель: Администрация городского поселения Агириш

(Тюменская обл., Советский р-он, г.п. Агириш, ул.Винницкая, 16)

Телефон: 8(34675) 41-2-23 факс: