##### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Форма торгов | Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения Агириш |
| 2. | Сведения об организаторе торгов |  |
| 2.1. | наименование | администрация городского поселения Агириш |
| 2.2. | место нахождения | 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16. |
| 2.3. | почтовый адрес | 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16. |
| 2.4. | адрес электронной почты | agirish@sovrnhmao.ru |
| 2.5. | номер контактного телефона | 8(34675) 41-2-33, 41-0-09 |
| 3. | Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества(в т.ч. площадь) | Целевоеназначение муници-пального имущества | Срок,на который заключается договор аренды | Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы (лота) | Шаг аукциона 5% (руб.) |
| 3.1. | **Лот № 1 –** нежилое помещение на первом этаже в здании, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкая, д.16а | Целевое назначение муниципального имущества – под служебное помещение. | 11 месяцев | 11 430,00 | 571,50 |
| 3.2. | **Лот № 2** – нежилое помещение на первом этаже в двухэтажном кирпичном здании, общей площадью 62,7 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Дзержинского, д. 16 (помещения № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32). | Целевое назначение муниципального имущества – под служебное помещение. | 11 месяцев | 24 610,00 | 1230,50 |
| 4. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находится имущество. Электропроводка должна быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправна. Имущество должно быть свободным от установленного арендаторомоборудования, мебели. |
| 5. | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | **20 января 2023 года в 12.00** (время местное) по адресу: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул.Винницкая, д. 16. |
| 6. | Место, дата и время проведения аукциона | **20 января 2023 года** по адресу: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул.Винницкая, д. 16:**Лот № 1 - в 14.30** (время местное);**Лот № 2 - в 14.45** (время местное). |
| 7. | Электронный адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе | [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)**https://agirish.sovrnhmao.ru/** |
| 8. | Размер платы за предоставление аукционной документации | Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. |
| 9. | Порядок и место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе, в том числе в форме электронного документа, предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления. Документация об аукционе предоставляется по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16, часы работы ежедневно с 9.00 ч. до 17.00 ч., обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные дни суббота и воскресенье. |
| 10. | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения  | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: - при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения, - при изменении рыночной обоснованной величины арендной платы. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 11. | Порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату **ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем,** путем перечисления суммы на расчетный счет на основании Договора аренды.  |
| 12. | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа  | Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16, часы работы ежедневно с 9.00 ч. до 17.00 ч., обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные дни суббота и воскресенье (время местное).  |
| 13. | Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.  | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:  **22 декабря 2022 года с 09.00.** |
| 14. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: 20 января 2023 года в 10.00.** |
| 15. | Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе  | Заявки на разъяснение положений документации об аукционе принимаются с 22 декабря 2022 года с 09.00 до 20 января 2023 года до 10.00. |
| 16. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной цены договора (цены лота). В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. |
| 17. | График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр муниципального имущества проводится каждый четверг с 16 ч. 00 мин. до 17 ч.00 мин. По вопросу осмотра необходимо обращаться в Администрацию городского поселения Агириш, тел.: 4-10-09. |
| 18. | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | Срок подписания победителем аукциона договора - не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона. |
| 19. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем **13 января 2023 года.** |
| 20. | Требование о внесении задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка:Лот № 1 – 2 286 (две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.Лот № 2 – 4 922 (четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация городского поселения АгиришИНН 8622012077 КПП 861501001 Банковские реквизиты: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-МансийскУФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АГП Агириш л.сч.05873030020) к/с 40102810245370000007р/с 03232643718241528700 БИК 007162163  |