Извещение о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация городского поселения Агириш  Управление муниципальной собственности  Контактное лицо: Сазыкина Мария Юрьевна,  Тел: 8 34675 (41512), e-mail: agirish@sovrnhmao.ru |
| Основания для  проведения аукциона | Постановление от 20.11.2023 № 292 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» |
| Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | -официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещении информации о проведении торгов (ГИС Торги) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  -официальный сайт Администрации городского поселения Агириш в сети Интернет agirish@sovrnhmao.ru  -электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет |
| Порядок проведения аукциона | Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. |
| Место, дата и время проведения аукциона | Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).  Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: 25.12.2023 в 10-00 ч.  Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка. |
| Сведения о местополо-жении и площади зе-мельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0801005:127 площадью 18000 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, пгт. Агириш. |
| Разрешенное использо-вание земельного участка | Заготовка древесины |
| Принадлежность земель-ного участка к опреде-ленной категории земель | Земли населенных пунктов |
| Права на земельный участок | Отсутствуют; земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. |
| Наличие обременений и ограничений земельного участка | Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 86:09-7.43, реквизиты документа-основания: приказ от 21.01.2022 № 12-П-101 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах городского поселения Агириш Советского района». |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенно-го строительства объек-та капитального строи-тельства | Параметры застройки: строительство осуществлять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения Агириш (утверждены постановлением администрации пгт. Агириш от 11.10.2022 № 300/НПА. |
| Информация о возмож-ности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Строительство объекта осуществлять с соблюдением охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения. |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) | 164080,8 руб. |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) | 32816,16 руб. |
| «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) | 4922,42 руб. |
| Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе. | Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.  Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.  Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).  Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 22.11.2023 в 10-00 ч.  Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2023 в 23-55 ч.  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 21.12.2023. |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.  Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им.  Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора электронной площадки:  Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»  Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва  БИК 044525225  Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047  Номер счета получателя: 30101810400000000225  ИНН 7707308480 КПП 770401001  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».  Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. |
| Срок аренды земельного участка | 5 лет |
| Дополнительные сведения | Границы земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости.  Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН).  Арендная плата, произведенная (внесенная) в течение года с даты заключения договора, арендатору не возвращается независимо от даты расторжения договора аренды земельного участка. |