Извещение об аукционе

на право заключения договора

аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества городского поселения Агириш

в электронной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| Тип процедуры | Аукцион | |
| Наименование процедуры | Аукцион на право заключения договоров аренды | |
| Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList/291) | |
| Сайт Организатора процедуры в сети «Интернет» | https://agirish.sovrnhmao.ru/ | |
| Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) | |
| Сведения об Организаторе процедуры | Администрация городского поселения Агириш,  ИНН 8622012077, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16.  Фактический (почтовый) адрес: 628245, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Агириш, ул. Винницкая, д. 16.  Контактное лицо: Самохвалова Маргарита Александровна  Адрес электронной почты: agirish@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: 8-34675-4-10-09 | |
| Нормативное регулирование | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». | |
| Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19.11.2024 00:00 (МСК) по 09.12.2024 12:00 (МСК) | |
| Уполномоченный представитель организатора аукциона | Контактное лицо: Самохвалова Маргарита Александровна  Адрес электронной почты: agirish@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: 8-34675-4-10-09 | |
| ЛОТ 1 | | |
| Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества | нежилое помещение на первом этаже в здании, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Винницкая, д.16а. | |
| Целевое назначение имущества | под служебное помещение. | |
| Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота) | 6017,35 (шесть тысяч семнадцать руб., 35 коп.) в месяц без учета налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг | |
| Срок действия договора | 11 месяцев | |
| Размер задатка, (20% от начальной цены) | 1203,47 (одна тысяча двести три руб., 47 коп.) | |
| ЛОТ 2 | | |
| Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества | нежилое помещение на первом этаже в двухэтажном кирпичном здании, общей площадью 62,7 кв.м., расположенное по адресу: г.п. Агириш, ул. Дзержинского, д. 16 (помещения № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32). | |
| Целевое назначение имущества | под служебное помещение. | |
| Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота) | 19620,08 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать руб., 08 коп.) в месяц без учета налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг | |
| Срок действия договора | 11 месяцев | |
| Размер задатка, (20% от начальной цены) | 3924,02 (три тысячи девятьсот двадцать четыре руб., 02 коп.) | |
| Задаток | | |
| Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток на участие в процедуре торгов служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.  В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).  Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте.  В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).  Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.  ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента. | |
| Условия возврата задатка | Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты:  - размещения извещения об отказе организатора от проведения аукциона на официальном сайте;  - окончания срока приема заявок в случае поступления заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;  - поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;  - подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;  - размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;  - подписания договора с победителем аукциона участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.  ***ВНИМАНИЕ!*** Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды, заключенному по итогам аукциона.  Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, возврату не подлежит. | |
| Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата по заключенному договору перечисляется ежемесячно до 10 числа текущего месяца по банковским реквизитам, указанным в договоре аренды | |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | |
| Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | В течение пятнадцати рабочих дней, но не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального имущества с включением в него цены договора, предложенной победителем | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| Дата и время начала подачи заявок на участие | 19.11.2024 00:00 (МСК) | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2) |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие | 09.12.2024 12:00 (МСК) |
| Дата рассмотрения заявок на участие  (дата определения участников) | 10.12.2024 |
| Дата и время начала торговой сессии | 11.12.2024 09:00 (МСК) |